

BI Stadtklima: Recherche
Flächennutzungsplan: Bewertung des Baugebiets „Schapplachhalde“

Einstufung	2011	2019	2021	2022	2024	2024
Landschaftsschutzgebiet (LSG)		hohe bzw. sehr hohe bioklimatische Bedeutung		empfohlen	empfohlen	
LSG würdiger Bereich				x	x	
Geschützter Grünbestand	empfohlen		empfohlen			
Schützenswerter Grünbestand	x		x			
Baugebiet						x

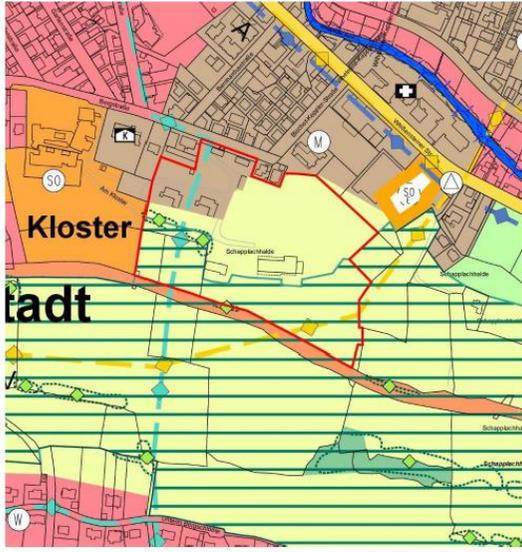
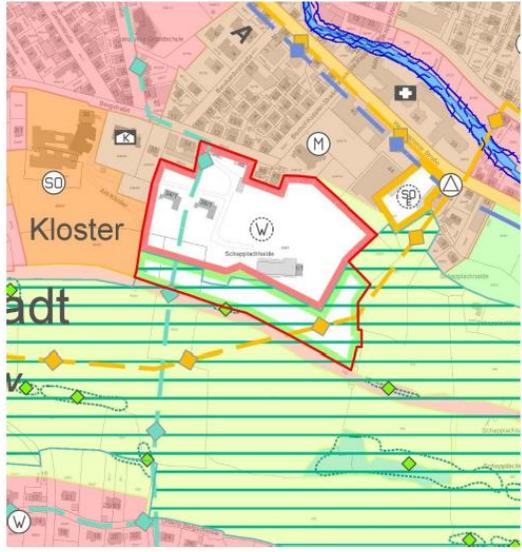
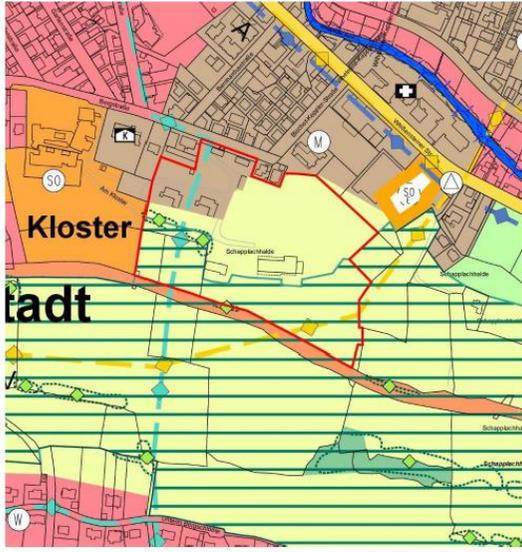
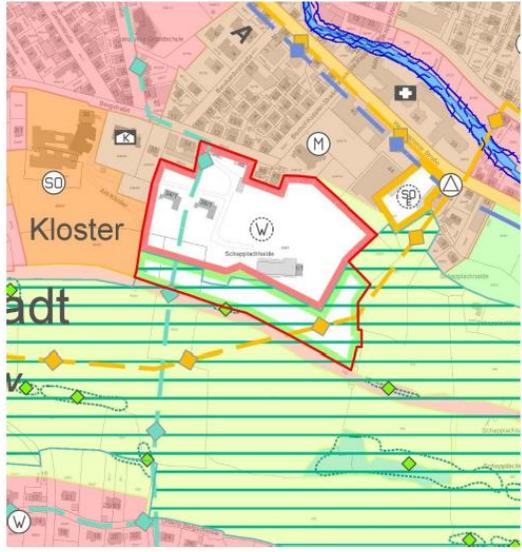
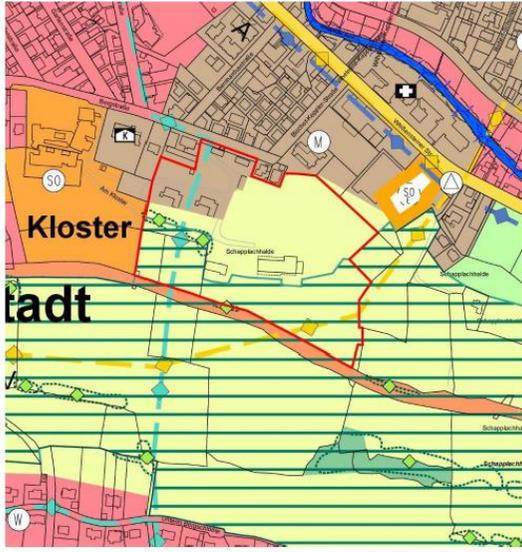
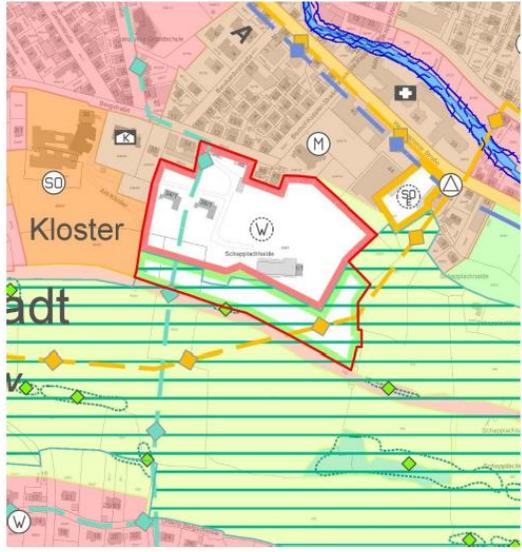
Stand	Dokument	Bewertung
16.06.2011	VG Schwäbisch Gmünd Waldstetten – Waldstetten- Landschaftsplan Erläuterungsbericht zum Landschaftsplan	M133 Schapplachhalde: Schützenswerter Grünbestand Am Stadtrand gelegene strukturreiche Hangfläche mit Streuobst, Feldgehölzen, Wiesenflächen und mehreren geschützten Biotopen. Bedeutende Kaltluftproduktionsfläche und somit wichtiger Frischluftlieferant für die Stadt. Landschaftsplanerische Zielsetzung: Es wird vorgeschlagen diese wichtige Grünfläche, die auch zur Naherholung dient, von Bebauung freizuhalten und in Ihrem Bestand zu sichern und zu pflegen. Der Bereich ist schützenswerter Grünbestand einzustufen und langfristig wird eine Unterschutzstellung nach 33 NatSchG Geschützter Grünbestand vorgeschlagen.
16.10.2019	Klimagerechtes Flächenmanagement	Schapplachhalde: hohe bzw. sehr hohe bioklimatische Bedeutung Quelle: https://bi.schwaebisch-gmuend.de/to0050.asp?_ktonr=39856
19.05.2021	KUEBA VG Schwäbisch Gmünd Waldstetten – Landschaftsplan 2035 – Entwurf Teil 2: Erläuterungsbericht und Maßnahmenkatalog	M133 Schapplachhalde: Schützenswerter Grünbestand Am Stadtrand gelegene strukturreiche Hangfläche mit Streuobst, Feldgehölzen, Wiesenflächen und mehreren geschützten Biotopen. Bedeutende Kaltluftproduktionsfläche und somit wichtiger Frischluftlieferant für die Stadt. Landschaftsplanerische Zielsetzung:

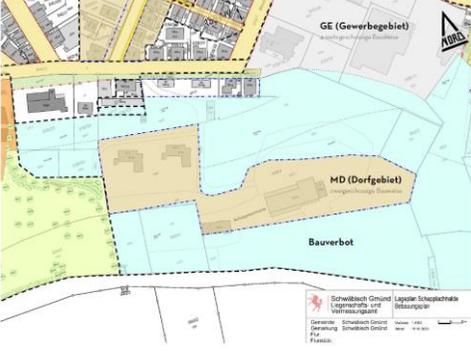
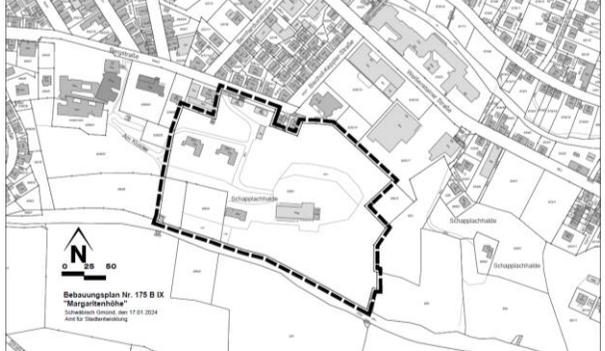
Stand	Dokument	Bewertung
		<p>Es wird vorgeschlagen diese wichtige Grünfläche, die auch zur Naherholung dient, von Bebauung freizuhalten und in Ihrem Bestand zu sichern und zu pflegen.</p> <p>Der Bereich ist schützenswerter Grünbestand einzustufen und langfristig wird eine Unterschutzstellung nach 33 NatSchG Geschützter Grünbestand vorgeschlagen.</p> <p>Quelle: https://bi.schwaebisch-gmuend.de/si0057.asp?_ksinr=6389&toselect=44456</p>
22.12.2022	<p>TOP Ö2: Billigungsbeschluss für den Vorentwurf zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten mit Zieljahr 2035 - Einleitung der frühzeitigen Beteiligung</p> <p>Anlage 2.3: Erläuterungsbericht und Maßnahmenkatalog</p>	<p>M133 Schapplachhalde: Landschaftsschutzwürdige Bereiche</p> <p>Am Stadtrand gelegene strukturreiche Hangfläche mit Streuobst, Feldgehölzen, Wiesenflächen und mehreren geschützten Biotopen. Bedeutende Kaltluftproduktionsfläche und somit wichtiger Frischluftlieferant für die Stadt.</p> <p>Landschaftsplanerische Zielsetzung:</p> <p>Es wird vorgeschlagen diese wichtige Grünfläche, die auch zur Naherholung dient, von Bebauung freizuhalten und in Ihrem Bestand zu sichern und zu pflegen.</p> <p>Um die wertvollen Bestände und Landschaftsbild prägenden Strukturen zu schützen wird eine Unterschutzstellung als Landschaftsschutzgebiet vorgeschlagen</p> <p>Quelle: https://bi.schwaebisch-gmuend.de/to0050.asp?_ktonr=50259 https://bi.schwaebisch-gmuend.de/vo0050.asp?_kvonr=7253</p>
	<p>Anlage 1.3 Begründung</p>	<p>Den vierten und fünften Bereich stellen der Bereiche „Klarenberg“ zwischen Hardt und Südstadt und „Schapplachhalde“ zwischen Südstadt und Straßdorf dar, die für das Landschaftsbild als auch für die Naherholung aufgrund der Strukturvielfalt und Schönheit von sehr hoher Bedeutung sind.</p>

Stand	Dokument	Bewertung
22.03.2024	<p>Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd Waldstetten Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten mit Zieljahr 2035 - Entwurfsbeschluss</p> <p>Anlage 2.6 LP Erläuterungsbericht und Maßnahmenkatalog - Entwurf</p>	<p>M133 Schapplachhalde: Landschaftsschutzwürdige Bereiche</p> <p>Am Stadtrand gelegene strukturreiche Hangfläche mit Streuobst, Feldgehölzen, Wiesenflächen und mehreren geschützten Biotopen. Bedeutende Kaltluftproduktionsfläche und somit wichtiger Frischluftlieferant für die Stadt.</p> <p>Landschaftsplanerische Zielsetzung: Es wird vorgeschlagen diese wichtige Grünfläche, die auch zur Naherholung dient, von Bebauung freizuhalten und in Ihrem Bestand zu sichern und zu pflegen. Um die wertvollen Bestände und Landschaftsbild prägenden Strukturen zu schützen wird eine Unterschutzstellung als Landschaftsschutzgebiet vorgeschlagen.</p> <p>Quelle: https://bi.schwaebisch-gmuend.de/si0057.asp?ksinr=8225</p>
	<p>Anlage 2.1 FNP Entw Begründung</p>	<p>10.2.2. Landschaftsschutzwürdige Bereiche</p> <p>Den vierten und fünften Bereich stellen der Bereiche „Klarenberg“ zwischen Hardt und Südstadt und „Schapplachhalde“ zwischen Südstadt und Straßdorf dar, die für das Landschaftsbild als auch für die Naherholung aufgrund der Strukturvielfalt und Schönheit von sehr hoher Bedeutung sind.</p>

Stand	Dokument	Bewertung																																																																																																																																																																																																																																																
	Anlage_2:3:FNP_Entw_Umweltbericht	<p>83.2 Kriterien und Bewertungskriterien der Empfindlichkeit der jeweiligen Schutzgüter / Ressourcen nach BauGB Anlage 1:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bewertung</th> <th>hoch 5</th> <th>mittel-hoch 4</th> <th>mittel 3</th> <th>gering- mäßig 2</th> <th>gering 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Fläche und Boden</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anlagebedingt</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Wasser und Grundwasser</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anlagebedingt</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Klima und Luft (auch im Hinblick auf Klimawandel und Anpassung)</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Anlagebedingt</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Landschaft, Landschaftsbild und Erholung</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anlagebedingt</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Tiere/ Pflanzen/ Biologische Vielfalt/ Arten/ Biotope (inkl. Natura 2000 + besondere Arten)</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anlagebedingt</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Kultur- und Sachgüter</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Anlagebedingt</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Bevölkerung und Gesundheit des Menschen, Art und Menge an Emissionen (Schadstoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung, Verursachung von Belästigung)</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anlagebedingt</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Art und Menge der Abfälle (Beseitigung, Verwertung)</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anlagebedingt</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen (Störfallbetriebe)</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Gesamtbewertung</td> </tr> <tr> <td>Bestand/ Empfindlichkeit</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nachteilige Umweltauswirkungen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anlagebedingt</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Quelle: https://bi.schwaebisch-gmuend.de/si0057.asp?ksinr=8225</p>	Bewertung	hoch 5	mittel-hoch 4	mittel 3	gering- mäßig 2	gering 1	Fläche und Boden						Bestand/ Empfindlichkeit				x		Nachteilige Umweltauswirkungen				x		Anlagebedingt				x		Wasser und Grundwasser						Bestand/ Empfindlichkeit				x		Nachteilige Umweltauswirkungen				x		Anlagebedingt				x		Klima und Luft (auch im Hinblick auf Klimawandel und Anpassung)						Bestand/ Empfindlichkeit					x	Nachteilige Umweltauswirkungen					x	Anlagebedingt					x	Landschaft, Landschaftsbild und Erholung						Bestand/ Empfindlichkeit				x		Nachteilige Umweltauswirkungen				x		Anlagebedingt				x		Tiere/ Pflanzen/ Biologische Vielfalt/ Arten/ Biotope (inkl. Natura 2000 + besondere Arten)						Bestand/ Empfindlichkeit		x				Nachteilige Umweltauswirkungen			x			Anlagebedingt			x			Kultur- und Sachgüter						Bestand/ Empfindlichkeit					x	Nachteilige Umweltauswirkungen					x	Anlagebedingt					x	Bevölkerung und Gesundheit des Menschen, Art und Menge an Emissionen (Schadstoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung, Verursachung von Belästigung)						Bestand/ Empfindlichkeit			x			Nachteilige Umweltauswirkungen				x		Anlagebedingt				x		Art und Menge der Abfälle (Beseitigung, Verwertung)						Bestand/ Empfindlichkeit	x					Nachteilige Umweltauswirkungen				x		Anlagebedingt				x		Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen (Störfallbetriebe)						Bestand/ Empfindlichkeit						Nachteilige Umweltauswirkungen						Gesamtbewertung						Bestand/ Empfindlichkeit			x			Nachteilige Umweltauswirkungen				x		Anlagebedingt				x	
Bewertung	hoch 5	mittel-hoch 4	mittel 3	gering- mäßig 2	gering 1																																																																																																																																																																																																																																													
Fläche und Boden																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit				x																																																																																																																																																																																																																																														
Nachteilige Umweltauswirkungen				x																																																																																																																																																																																																																																														
Anlagebedingt				x																																																																																																																																																																																																																																														
Wasser und Grundwasser																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit				x																																																																																																																																																																																																																																														
Nachteilige Umweltauswirkungen				x																																																																																																																																																																																																																																														
Anlagebedingt				x																																																																																																																																																																																																																																														
Klima und Luft (auch im Hinblick auf Klimawandel und Anpassung)																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit					x																																																																																																																																																																																																																																													
Nachteilige Umweltauswirkungen					x																																																																																																																																																																																																																																													
Anlagebedingt					x																																																																																																																																																																																																																																													
Landschaft, Landschaftsbild und Erholung																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit				x																																																																																																																																																																																																																																														
Nachteilige Umweltauswirkungen				x																																																																																																																																																																																																																																														
Anlagebedingt				x																																																																																																																																																																																																																																														
Tiere/ Pflanzen/ Biologische Vielfalt/ Arten/ Biotope (inkl. Natura 2000 + besondere Arten)																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit		x																																																																																																																																																																																																																																																
Nachteilige Umweltauswirkungen			x																																																																																																																																																																																																																																															
Anlagebedingt			x																																																																																																																																																																																																																																															
Kultur- und Sachgüter																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit					x																																																																																																																																																																																																																																													
Nachteilige Umweltauswirkungen					x																																																																																																																																																																																																																																													
Anlagebedingt					x																																																																																																																																																																																																																																													
Bevölkerung und Gesundheit des Menschen, Art und Menge an Emissionen (Schadstoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung, Verursachung von Belästigung)																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit			x																																																																																																																																																																																																																																															
Nachteilige Umweltauswirkungen				x																																																																																																																																																																																																																																														
Anlagebedingt				x																																																																																																																																																																																																																																														
Art und Menge der Abfälle (Beseitigung, Verwertung)																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit	x																																																																																																																																																																																																																																																	
Nachteilige Umweltauswirkungen				x																																																																																																																																																																																																																																														
Anlagebedingt				x																																																																																																																																																																																																																																														
Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen (Störfallbetriebe)																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit																																																																																																																																																																																																																																																		
Nachteilige Umweltauswirkungen																																																																																																																																																																																																																																																		
Gesamtbewertung																																																																																																																																																																																																																																																		
Bestand/ Empfindlichkeit			x																																																																																																																																																																																																																																															
Nachteilige Umweltauswirkungen				x																																																																																																																																																																																																																																														
Anlagebedingt				x																																																																																																																																																																																																																																														

Stand	Dokument	Bewertung
11.03.2024	Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd - Waldstetten 18. Änderung (Margaritenhöhe, Bergstraße), Gemarkung Schwäbisch Gmünd - Aufstellungsbeschluss	Parallel zum Bebauungsplanverfahren Nr. 175 B IX "Margaritenhöhe", für das ein Aufstellungsbeschluss parallel beraten wird, soll auch der Flächennutzungsplan geändert werden. Der Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten stellt das Plangebiet als „Fläche für die Landwirtschaft“ und teilweise als gemischte Baufläche dar. Innerhalb des Plangebietes befindet sich außer-dem schützenswerter Grünbestand auf einer kleinen Teilfläche am südlichen Plangebietsrand . Darüber hinaus quert die Wasserversorgungs-Hauptleitung das Plangebiet von Norden nach Süden. Quelle: https://bi.schwaebisch-gmuend.de/to0050.asp?_ktonr=56145
22.03.2024	Verwaltungsgemeinschaft mit Waldstetten Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd - Waldstetten 18. Änderung (Margaritenhöhe, Bergstraße), Gemarkung Schwäbisch Gmünd - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 041/2024 zur Beschlussfassung	Bei zwei Gegenstimmen fassen die Mitglieder nachstehenden Beschluss: Für den in Anlage 1 abgegrenzten Bereich ist ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten durchzuführen Quelle: https://bi.schwaebisch-gmuend.de/si0057.asp?_ksinr=8225

Stand	Dokument	Bewertung								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">Darstellung wirksamer Flächennutzungsplan</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">18. Änderung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>Flächengrößen im Änderungsbereich</p> <p>Gemischte Bauflächen: 6.124 qm</p> <p>Fläche für Landwirtschaft: 32.591 qm</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>Flächengrößen im Änderungsbereich</p> <p>Geplante Wohnbauflächen: 27.111 qm</p> <p>Geplante Grünflächen: 11.604 qm</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <p>Margaritenhöhe, Gemarkung Schwäbisch Gmünd</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Darstellung wirksamer Flächennutzungsplan	18. Änderung			<p>Flächengrößen im Änderungsbereich</p> <p>Gemischte Bauflächen: 6.124 qm</p> <p>Fläche für Landwirtschaft: 32.591 qm</p>	<p>Flächengrößen im Änderungsbereich</p> <p>Geplante Wohnbauflächen: 27.111 qm</p> <p>Geplante Grünflächen: 11.604 qm</p>	<p>Margaritenhöhe, Gemarkung Schwäbisch Gmünd</p>	
Darstellung wirksamer Flächennutzungsplan	18. Änderung									
										
<p>Flächengrößen im Änderungsbereich</p> <p>Gemischte Bauflächen: 6.124 qm</p> <p>Fläche für Landwirtschaft: 32.591 qm</p>	<p>Flächengrößen im Änderungsbereich</p> <p>Geplante Wohnbauflächen: 27.111 qm</p> <p>Geplante Grünflächen: 11.604 qm</p>									
<p>Margaritenhöhe, Gemarkung Schwäbisch Gmünd</p>										
<p>10.04.2024</p>	<p>Gemeinderat</p> <p>Top 8 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 175 B IX "Margaritenhöhe", Gemarkung Schwäbisch Gmünd - Aufstellungsbeschluss</p>	<p>Abstimmungsergebnis:</p> <p>Bei 8 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen fassen die Mitglieder nachstehenden</p> <p>Beschluss:</p> <p>Für den im Lageplan (Anlage 1) abgegrenzten Bereich sind ein Bebauungsplan</p>								

Stand	Dokument	Bewertung
		<p>und örtliche Bauvorschriften aufzustellen.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="846 284 1317 635">  <p>GE (Gewerbegebiet) MD (Dorfgebiet) Bauverbot</p> <p>Schwäbisch Gmünd Lageplan Schapplachhalde Lageplan und Verfüngungsbereich</p> <p>Generelle: Schwäbisch Gmünd Genehmigung: Schwäbisch Gmünd Plan</p> <p>Lageplan: Schapplachhalde Düsseldorfer</p> </div> <div data-bbox="1328 284 1933 635">  <p>Schapplachhalde Düsseldorfer Schapplachhalde</p> <p>Bebauungsplan Nr. 175 B IX "Margaretenhalde" Schwäbisch Gmünd, den 17.01.2024 und für Stadtentwicklung</p> </div> </div> <p>Anlage 2</p> <p>Anlage 1</p> <p>Quelle: https://bi.schwaebisch-gmuend.de/si0057.asp?_ksinr=8221&toselect=56145</p>